



COMUNE DI TAGGIA

www.taggia.it

ALIQUOTE IMU 2021

- 1) Aliquota di base (si applica a tutte le fattispecie non espressamente indicate): **10,6 per mille**
- 2) **Abitazione principale (SOLO cat. A/1, A/8 (VILLE) e A/9) e relative pertinenze: 6,0 per mille**
La detrazione per l'abitazione principale è stabilita nella misura di euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.
IMPORTANTE: in caso di impossibilità ad individuare d'ufficio le pertinenze è necessaria da parte del contribuente la presentazione di autocertificazione.
ATTENZIONE: è CONSIDERATO ABITAZIONE PRINCIPALE L'IMMOBILE DOVE IL CONTRIBUENTE ED IL NUCLEO FAMILIARE HANNO SIA LA RESIDENZA ANAGRAFICA CHE LA DIMORA ABITUALE
- 3) **Abitazioni concesse, in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al secondo grado (genitori, nonni, figli, nipoti in linea retta, fratelli e sorelle), che stabiliscano nelle stesse abitazioni la residenza del nucleo familiare (da presentare autocertificazione): 7,6 per mille***
NOVITA' (L. 208/2015 – art. 1, comma 10 lett. a e b): RIDUZIONE del 50% della base imponibile per unità immobiliari concesse in COMODATO a PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (SOLO genitori/figli) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE (IMPORTANTE: L'AGEVOLAZIONE è SUBORDINATA ALLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO ed alla presentazione di dichiarazione IMU o di apposita autocertificazione)
- 4) **Abitazioni concesse in locazione a titolo di abitazione principale a persone residenti nel comune in base ad accordi previsti dall'art. 2, comma 3 Legge 431/98 (contratti 3 anni + 2 a canone CONCORDATO): 8,6 per mille***
NOVITA' (L. 208/2015 – art. 1, comma 53): RIDUZIONE del 25% dell'IMU per unità immobiliari locate A CANONE CONCORDATO come previsto dal presente punto 4
- 5) Fabbricati di categoria catastale A10, C1, C3, D1, D2, D3, D4, D6, D7: **9,1 per mille**
- 6) Terreni: **6,6 per mille**
NOVITA' (L. 208/2015 – art. 1, comma 10 lett c e d e comma 13): ESENZIONE per i TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI e CONDOTTI (quindi EFFETTIVAMENTE COLTIVATI) da COLTIVATORI DIRETTI e IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI.

CASISTICHE PARTICOLARI:

- A) **Abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate e/o comunque occupate 0 per mille***
- B) **Beni merce e fabbricati strumentali all'attività agricola 0 per mille**

***NOTA BENE:** Per poter utilizzare le aliquote agevolate previste in delibera (casi 3-4 oltre alle casistiche A) è necessario consegnare nei termini di presentazione della dichiarazione IMU, 30/06 anno successivo, apposita autocertificazione come da modulistica disponibile presso l'ufficio tributi o sul sito istituzionale oppure dichiarazione su modulistica ministeriale necessaria in caso di immobili "merce". **Si evidenzia che la presentazione dell'autocertificazione nei termini sopra indicati è condizione necessaria per poter utilizzare le aliquote agevolate senza incorrere in contestazioni ed emissione di provvedimenti di liquidazione da parte dell'ufficio**

NOVITA': DAL 2020 LA TASI NON SI APPLICA A NESSUNA TIPOLOGIA DI IMMOBILI

INFORMAZIONI UTILI PER IL CONTRIBUENTE

Sul sito internet taggia.it nella sezione AMMINISTRAZIONE – UFFICI è possibile consultare le informative, il Regolamento IMU, mentre nella sezione SERVIZI ON LINE (<https://taggia.it/servizi-on-line.html>) (in alto a destra della pagina web) si può accedere al calcolo IMU 2021 con stampa dei modelli f24 per il pagamento) come pure regolarizzare la posizione IMU e TASI per gli anni precedenti mediante il RAVVEDIMENTO OPEROSO LUNGO.