



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE SETTORE IV LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE SERVIZIO II-PATRIMONIO

N. 433 REG GENERALE DEL 10/04/2019
N. 34 REG SERVIZIO DEL 10/04/2019

OGGETTO:

PROCEDURA AI SENSI DELL'ART 73 LETT C) PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE-NOMINA DEL SEGGIO DI GARA- APPROVAZIONE VERBALE DELLE OPERAZIONI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE con D.G.C. n . 6 del 17/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile

- veniva stabilito di valorizzare gli immobili di seguito individuati mediante l' istituto della locazione libera e contestualmente si incaricava l' ufficio patrimonio ad esperire apposita gara pubblica da esperirsi con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett c del R.D. 827/1924 e s.m. ed i., per l' individuazione del soggetto conduttore;
- Venivano determinate le condizioni essenziali nonché i prezzi a base d' asta nella seguente misura :

N	UBICAZIONE	F. MAPPALE/ SUB	CATEGORIA	MQ LORDI	€/MQ LOCAZIONE/MESE VALUTAZIONE OMI	canone omi mensile	stato	canone annuale a base asta
1	Via Boselli 84	30	A2 classe 1	52	5,00 €	260,00 €	medio	3.000,00 €
2	Via Colombo 164	30 828/25	A2 classe 2	63	6,00 €	378,00 €	buono	6.000,00 €
3	Via Levà 1	31 1832/2	A2 classe 1	34	7,00 €	238,00 €	ottimo	3.600,00 €
4	Via Levà 1	31 1832/9	A2 classe 1	54	7,00 €	378,00 €	ottimo	5.000,00 €

CONSIDERATO CHE con determinazione n. 262/2019 veniva approvata la seguente documentazione e fissati i termini per la presentazione delle offerta per il giorno 08/04/2019 e lo svolgimento della gara per il giorno 09/04/2019 ore 15:00:

- BANDO DI GARA
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA-PERSONE FISICHE ALL 1
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA SOCIETÀ/DITTE/CONSORZI/COOPERATIVE- ALL 1 BIS
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERSI DA PARTE DI TUTTI I SOCI, AMMINISTRATORI/MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA E SOCI ACCOMANDATARI DIVERSI DAL TITOLARE O DAL LEGALE RAPPRESENTANTE ALL 2.
- MODULO OFFERTA ALL .3
- BOZZA DI CONTRATTO

PRECISATO che è stata data idonea pubblicità all' asta pubblica in oggetto mediante pubblicazione nell' home page del sito Comunale e nella sezione di Amministrazione trasparente/Bandi ai sensi della vigente normativa :

CONSIDERATO CHE:

- la gara è stata indetta con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara;
- nell'ambito delle attribuzioni e competenze dei Dirigenti e Responsabili Dei servizi si colloca altresì la competenza alla nomina delle Commissioni di aggiudicazione/ Seggi di gara, in quanto atti di gestione delle procedure di gara;
- detta gara , nelle forme della procedura aperta con il sistema dell'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del r.d. 23/05/1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente , all'Albo Pretorio nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e della stessa ne è stata richiesta pubblicazione a tutti i Comuni limitrofi e ad un quotidiano locale;
- Essendo decorso il termine per la scadenza di presentazione delle offerte dovendosi procedere all'aggiudicazione dell' asta di cui in oggetto distinta in n. 4 lotti, risulta doveroso e necessario nominare il Seggio di gara tenuto conto di quanto disposto dall'art. 77 del D.,Lgs. 50/2016 dando atto che le attività di tale organo si concluderanno con la definizione della graduatoria finale di merito ed aggiudicazione dell'asta per ogni singolo Lotto;
- il Seggio di gara sarà composto dal Presidente e da due Testimoni scelti tra i dipendenti del Comune di Taggia , ritenuti idonei a seguito di richiesta di disponibilità e valutata l'esperienza e la professionalità dei candidati individuati;

RITENUTO PERTANTO di: nominare il Seggio di gara con la seguente composizione:

- Presidente del Seggio di gara: Dr. Michele Figaia assegnato al Settore Amministrativo servizio *Servizio Contenziosi, Contratti* ;
- Testimone: Geom Nuvoloni Fabio addetto al Servizio Patrimonio ;
- Testimone-Segretario Sig.Paolo Siragusa –Istruttore Amministrativo addetto al servizio Patrimonio;

INTESO CHE i componenti del Seggio di gara individuati dal R.U.P. rientrano nell' ordinaria dotazione dell'Ente e quindi non spetterà loro alcuna remunerazione aggiuntiva anche qualora le prestazioni siano svolte al di fuori dell'orario di lavoro;

CONSIDERATO il profilo dei soggetti proposti in termini di esperienza in materia;

RITENUTO:

- di procedere alla costituzione del Seggio di gara e alla nomina dei membri dello stesso;
- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 29 co.1 del D.Lgs 50/2016 "...omississ...Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, ... omississ... E' inoltre pubblicata la composizione della commissione prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

DATO ATTO di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

VERIFICATA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*);
- della deliberazione della G.M. n.117 del 19/04/2018 con la quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, assegnando al Settore IV "*Lavori Pubblici e manutenzione* –
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 208/2010 e ssmmii ;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2 e 3 comma e 109, 2 comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*);
- del decreto sindacale n. 11 del 20/02/2019 con il quale lo scrivente è stato riconfermato quale responsabile del Settore;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.LGS 50/2016
- IL vigente Regolamento sui controlli interni,

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE:** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto , ivi compresi per gli eventuali allegati, i quali si intendono richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;
2. **DI NOMINARE** quali componenti del Seggio di gara:
 - Presidente del Seggio di gara: Dr. Michele Figaia assegnato al Settore Amministrativo servizio *Servizio Contenziosi, Contratti* ;
 - Testimone: Geom Nuvoloni Fabio addetto al Servizio Patrimonio ;
 - Testimone-Segretario Sig.Paolo Siragusa –Istruttore Amministrativo addetto al servizio Patrimonio;
3. **DI DARE ATTO CHE:**
 - il Presidente del Seggio, in conformità a quanto richiesto a termini di legge, ha reso le dichiarazioni relative alle cause di incompatibilità e di astensione, all'insussistenza di situazioni di conflitto e di condanne a proprio carico e che le stesse risultano allegati agli atti di questo Comune ancorchè non allegate ;
 - ai componenti del Seggio non sarà corrisposto alcun compenso;
 - per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;

-relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento sui controlli interni, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

-avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Liguria entro i termini e con le modalità di cui ex art.120 D. Lgs. 104/2010, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

4. **DI DISPORRE**

- la pubblicazione del presente atto all'Albo OnLine dell'Ente per giorni n.15 consecutivi; -la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. , sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT. MARCO PELUSO