



BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (Bando Affitti 2022) ANNUALITA' 2022

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti).

ARTICOLO 1

Beneficiari

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari – al momento della presentazione dell'istanza - di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa, regolarmente registrato, non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro. Sono ammessi anche i titolari di contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Taggia, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza esclusiva o principale.

Sono esclusi i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ARTE) locati secondo la normativa regionale e/o alloggi a canone agevolati o concesso per finalità sociali (*Social Housing*, ecc.).

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni superiori a € **7.800,00** al netto delle spese condominiali.

Si precisa che le condizioni di ammissibilità debbono essere presenti al momento della presentazione della domanda.

ARTICOLO 2

Requisiti di accesso al contributo

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) Cittadinanza di uno Stato non aderente all'UE in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e residente presso il Comune di Taggia alla data di pubblicazione del presente bando;
- c) Residenza anagrafica nel Comune di Taggia;
- d) Titolarità di un contratto di locazione – vigente al momento della presentazione dell'istanza - relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di 5 componenti;



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia



- e) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza, art 3 comma 1 lettera b) e c) della l.r. 10/2004 e s.m.) fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dalla Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza avere dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili degli alloggi ARTE presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Taggia (€ 93.373,18);
- h) Valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a € **16.700,00**. Il nucleo familiare indicato sulla DSU (ISEE) deve corrispondere all'attuale Stato di famiglia presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Taggia;
- i) Effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare nell'annualità 2022 (gennaio-dicembre) dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario);
- j) Di non aver beneficiato nell'anno 2022 del contributo relativo alla Morosità Incolpevole erogato dal Comune di Taggia; analogamente, se il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento del canone di locazione, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato.
- k) La quota del "Reddito di cittadinanza" o della "Pensione di cittadinanza" di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019 n. 26, destinata alla copertura del canone di locazione, non è cumulabile con il contributo FSA 2022, pertanto sarà soggetto a storno.

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del de cuius richiedente e che continuano a condurre lo stesso alloggio. In tutti gli altri casi il contributo verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 3

Determinazione del contributo



La determinazione del contributo teorico è fissato nella percentuale del 40% del canone di locazione annuale, con un contributo teorico minimo ammissibile pari a € 300,00 al di sotto del quale il beneficiario non viene riconosciuto.

E' comunque stabilito un contributo teorico massimo pari a € 2.800,00.

Ove il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali; analogamente, se il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento del canone di locazione, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

ARTICOLO 4

Modalità di presentazione della domanda

I termini di apertura del bando decorrono dal 18 OTTOBRE 2023 al 17 NOVEMBRE 2023 (entro le ore 13.00) per complessivi 30 giorni consecutivi.

Possono presentare la domanda, il titolare del contratto di locazione, un suo delegato o, per l'incapace o persona sottoposta alla misura dell'amministrazione di sostegno, il legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande devono essere redatte sull'apposito modulo, pubblicato e scaricabile dal sito del Comune di Taggia (www.taggia.it) oppure da ritirarsi anche presso il Palazzo Comunale allo Sportello Accoglienza (ingresso) e devono essere riconsegnate, debitamente compilate e obbligatoriamente corredate da tutta la documentazione richiesta, pena l'esclusione della domanda, **entro le ore 13:00 del giorno 17 NOVEMBRE 2023**, esclusivamente secondo le seguenti modalità:

- Tramite raccomandata postale con ricevuta di ritorno, che deve essere spedito al Comune di Taggia – Via S. Francesco n. 441 - 18018 Taggia (IM), entro il termine di scadenza del bando di cui sopra (farà fede la data del timbro postale di spedizione, non saranno comunque accolte le istanze pervenute oltre i 15 giorni consecutivi computati dal giorno successivo a quello di scadenza del bando).
SULLA BUSTA DOVRA' ESSERE CHIARAMENTE INDICATO "BANDO AFFITTI 2022";
- Per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comune.taggia.im@certificamail.it con oggetto "**BANDO AFFITTI 2022**"
- Consegna a mano dell'istanza **completa di tutta la documentazione obbligatoria**, presso l'Ufficio Servizio Socio Educativi del Comune di Taggia.

Gli impiegati del Servizio Socio Educativi presteranno la necessaria assistenza – previo appuntamento concordato telefonicamente - per la compilazione delle istanze nelle seguenti giornate: il lunedì, il mercoledì ed il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.00.

La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda, **pena la non validità della stessa**, è la seguente:

- Fotocopia del contratto di locazione;
- Fotocopia della ricevuta di registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate, ed eventuali successivi rinnovi;
- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Fotocopia del codice fiscale del richiedente;



- Fotocopia delle ricevute di pagamento/versamento canoni di locazione riferiti alle mensilità del 2022;
- Fotocopia rilasciata dalla banca o posta recante il codice IBAN del richiedente (non verranno accettati codici IBAN **scritti a mano o non intestati ai richiedenti**)
- Fotocopia del titolo di soggiorno per i cittadini non appartenenti all'UE.

Non saranno accettate richieste pervenute oltre tali termini ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate né saranno accettate richieste compilate solo in parte o sprovviste della data, della firma e/o e degli allegati di cui sopra.

Le domande pervenute oltre il termine di cui sopra, incomplete, non corredate dalla necessaria documentazione o inviate a mezzo posta elettronica CERTIFICATA recante OGGETTO diverso da quello indicato (BANDO AFFITTI 2022) NON verranno valutate.

Agli esclusi verrà data comunicazione a mezzo posta all'indirizzo indicato nell'istanza.

ARTICOLO 5

Controlli

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettuerà controlli a campione sulle dichiarazioni rese dai richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, in possesso di altri Enti della P.A., o dell'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali e patrimoniali. Oltre ai controlli a campione, il Comune si riserva il diritto di effettuare controlli in caso di fondato sospetto circa la non veridicità delle dichiarazioni.

Qualora, a seguito dei controlli, le dichiarazioni rese risultassero effettivamente mendaci, il Comune provvederà a dichiarare la decadenza del contributo indebitamente ottenuto (art. 75 del DPR n. 445/2000) ad avviare le procedure per il recupero delle somme, ad effettuare le dovute segnalazioni ai sensi di legge.

ARTICOLO 6

Responsabili del procedimento e informativa in materia di dati personali

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Taggia telefonando al numero 0184/476222 e/o inoltrando una comunicazione e-mail al seguente indirizzo: servizisociali@comune.taggia.im.it.

I dati dei richiedenti saranno trattati ai sensi delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 196/2003 al solo al fine di erogare il contributo e per le finalità connesse e strumentali con la precisazione che il rifiuto ad indicare i dati della situazione economica e sociale dei componenti del nucleo familiare comporterà l'impossibilità di istruire correttamente l'istanza ed il conseguente rigetto per mancanza degli elementi costitutivi.