



COMUNE DI TAGGIA

V SETTORE

PATRIMONIO/DEMANIO – POLITICHE AMBIENTALI – UFFICIO GARE

Via San Francesco 441

18018 Taggia

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DELL’AREA FRONTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI FIORI - DGC n.°202 del 06.10.2020.

Il Comune di Taggia intende procedere, alla concessione VENTENNALE dell’area frontistante il cimitero comunale, nei pressi del parcheggio pubblico, al fine di installare un nuovo chiosco per la vendita dei fiori ed avente una superficie di mq. 31 circa, meglio identificato nella planimetria allegata quale parte integrante del presente Bando (All. “A”), mediante l’espletamento di una gara ad evidenza pubblica tramite offerte al rialzo rispetto all’importo annuo di € 2.500,00= posto a base di gara.

L’importo deve intendersi al netto di I.V.A., se e in quanto dovuta, e di altri oneri fiscali e accessori dovuti.

L’area verrà affidato mediante apposita concessione amministrativa per una durata pari ad anni 20 (venti) decorrenti dalla data di sottoscrizione dei relativi verbali, e dovrà essere adibita esclusivamente a “rivendita fiori” con oneri di installazione della struttura e relativi adempimenti tecnico-amministrativi interamente a carico dell’offerente.

La struttura di cui sopra, che dovrà essere **OBBLIGATORIAMENTE** installata, dovrà altresì pienamente rispettare le caratteristiche tecniche e dimensionali previste nell’apposito progetto (All.”B”) redatto dal Settore Patrimonio e non potrà essere difforme dallo stesso in nessuna delle sue componenti (vedi relazione tecnica allegata per le caratteristiche costruttive).

Al termine del periodo concessorio il manufatto posto in opera e i relativi allacciamenti, rimarranno di proprietà dell’A.C.

Il bene oggetto di gara dovrà essere obbligatoriamente visionato, **entro il giorno 13.11.2020**, previi accordi con il competente Servizio Patrimonio (tel. n. 0184/476222)

oppure tramite e-mail all'indirizzo f.nuvoloni@comune.taggia.im.it:

Il presente Bando e la modulistica necessaria per la partecipazione alla procedura, sono pubblicati e scaricabili **UNICAMENTE** sul sito internet www.taggia.it.

Il Servizio Patrimonio potrà altresì fornire informazioni e/o chiarimenti in relazione al presente Bando, nonché in relazione alle condizioni contrattuali.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, del tutto conforme al fac-simile allegato al presente Bando (All. "C"), dovrà essere redatta in carta resa legale (bollo da Euro 16,00=), debitamente compilata e sottoscritta dall'offerente.

La stessa dovrà pervenire al Comune di Taggia - Servizio Protocollo - via San Francesco 441 - 18015 Taggia, a mezzo Raccomandata, o consegnata a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 16.11.2020, pena esclusione della stessa.**

Farà fede ESCLUSIVAMENTE la data di ARRIVO e PROTOCOLLO dell'istanza.

In calce all'istanza gli interessati dovranno dichiarare (come da fac-simile allegato "C"):

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di gara;
- 2) di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- 3) di manlevare il Comune di Taggia da ogni responsabilità per il mancato rilascio di eventuali licenze e/o autorizzazioni di qualsiasi genere;
- 4) di non trovarsi alla data dell'apertura delle buste in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili di civica proprietà;
- 5) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 6) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali; ed inoltre, solo per le Società e le Ditte Commerciali:
- 7) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio;
- 8) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari, liquidazioni o situazioni equivalenti in corso;
- 9) le generalità del legale rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta economica, espressa in cifre ed in lettere, redatta secondo lo schema allegato "D", dovrà essere inserita in una busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Tale busta dovrà essere inserita in una seconda busta, unitamente all'istanza di

partecipazione alla gara (redatta secondo lo schema di cui all'allegato "C" corredata di marca da bollo da €. 16,00=, datata e sottoscritta con firma autografa) e da fotocopia del documento di identità del firmatario in corso di validità.

Sulla busta esterna, *recante mittente e destinatario*, dovrà essere apposta la seguente indicazione:

"OFFERTA PER LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DELL'AREA FRONTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI FIORI"

Anche tale busta dovrà essere sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le istanze di partecipazione e le offerte:

- redatte in modo difforme dai modelli allegati "C" e "D";
- incomplete;
- non sottoscritte;
- non corredate di fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario;
- mancanti dell'istanza di partecipazione alla gara;
- mancanti dell'offerta economica espressa sia in cifre sia in lettere o di importo pari od inferiore a quello stabilito a base di gara;
- non pervenute nei modi e nei termini espressamente indicati nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Modalità di presentazione dell'offerta".

COMMISSIONE DI GARA

L'esame delle istanze di partecipazione alla gara e delle relative offerte economiche pervenute sarà effettuato da apposita Commissione, che verrà costituita con successivo e specifico provvedimento dirigenziale.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ricevute le istanze di partecipazione, con le relative offerte, la Commissione di Gara, *alle ore 09.00 del giorno 17.11.2020*, presso la Sala Giunta del Comune, sita in via San Francesco 441 a Taggia, procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

L'apertura delle buste contenenti le offerte e l'esame delle stesse verrà effettuata solo per le istanze di partecipazione ritenute ammissibili.

Saranno escluse le offerte incomplete, non firmate dal richiedente, quelle non espresse sia in cifre sia in lettere, quelle che risultino pari od inferiori all'importo stabilito a base di gara.

La Gara verrà aggiudicata all'offerente che avrà indicato il maggior importo IN AUMENTO rispetto all'importo a base di gara pari ad euro 2.500,00, come indicato nel modello "D" - offerta economica.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà preso in considerazione quello espresso in lettere.

Si procederà quindi, alla predisposizione della graduatoria delle offerte ed alla individuazione del relativo aggiudicatario provvisorio, anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida; l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà effettuato la migliore offerta in aumento.

In caso di presentazione di offerte di pari entità si svolgerà, seduta stante, una gara ufficiosa con offerte segrete in aumento tra coloro che hanno effettuato offerte dello stesso importo, con l'aggiudicazione al miglior offerente.

Ove non sia presente nessuno dei soggetti che hanno presentato offerte dello stesso importo, si procederà al sorteggio tra le stesse.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare Verbale, che non tiene luogo né ha valore di contratto.

Saranno esclusi dall'assegnazione - fatta salva l'adozione dei provvedimenti previsti dalla vigente normativa - i soggetti che abbiano rilasciato dichiarazioni mendaci o che risultino morosi in altri rapporti concessori e/o di locazione in relazione al godimento di beni immobili di civica proprietà, e ciò anche nel caso in cui tale evento si verifichi ad avvenuto espletamento della gara, prima della definitiva assegnazione.

L'aggiudicazione definitiva dell'immobile verrà effettuata una volta espletati gli accertamenti preliminari.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del Codice Civile e sarà obbligato, **in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.**

Tale promessa è vincolante per ciascun partecipante per un periodo di sei mesi dalla data di apertura delle buste.

STIPULA DELL'ATTO

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione del disciplinare di concessione entro la data indicata dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione inviata dal Comune di Taggia.

La mancata presentazione nei termini richiesti, senza giustificato motivo, è da considerarsi a tutti gli effetti rinuncia all'assegnazione.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere il canone dalla data di decorrenza indicata nell'Atto di Concessione anche se, nell'ipotesi di ritardi nel rilascio di eventuali licenze ed autorizzazioni o in ragione della necessità di eseguire lavori di manutenzione, non potrà fruire dell'immobile a decorrere dalla data sopra citata.

L'area viene accettata e gradita dall'aggiudicatario nello stato in cui si trova; ogni eventuale lavoro di riattamento, miglioramento e manutenzione e ovviamente la fornitura e posa in opera del manufatto oggetto della rivendita fiori (che dovrà obbligatoriamente essere installato), comprensiva di ogni opera di allacciamento ai pubblici servizi, dovrà essere eseguito a completa cura e spese dell'aggiudicatario, senza richiesta - a tale titolo - di rimborsi o indennizzi.

Sono a carico dell'aggiudicatario le necessarie autorizzazioni all'esercizio commerciale di rivendita fiori, ogni procedura inclusa, nei limiti dettati dalla D.C.C. 46 del 23.07.2020 che indica l'attività commerciale prevista in detto manufatto come ***“vendita al dettaglio di fiori, piante e articoli complementari.”***

E' espressamente vietata ogni forma di cessione o sub-concessione dell'atto autorizzativo dell'Amministrazione comunale, che vincola ad ogni effetto di Legge l'aggiudicatario,

Ogni violazione di detta disposizione sarà causa di decadenza della Concessione stessa, con retrocessione immediata delle opere e dei manufatti realizzati.

CASI DI RINUNCIA E/O ASSENZA DI OFFERTE

Nel caso di rinuncia all'assegnazione da parte dell'aggiudicatario provvisorio la Civica Amministrazione procederà ad assegnare il bene in questione alla successiva migliore offerta fino all'esaurimento della graduatoria.

Nel caso non siano pervenute offerte valide, il bene verrà assegnato al primo richiedente che dopo la conclusione della procedura di assegnazione di cui al presente bando, effettui un'offerta al rialzo sul valore annuo di base (fatti salvi eventuali cambi di destinazione d'uso che l'Amministrazione ritenesse di imprimere al bene in discorso).

Taggia, 13.10.2020

Il Responsabile del Settore Patrimonio

Dr. Marco Peluso