



## **GEOMETRA ALEX VENTURI**

via II Traversa della Cornice n. 31 – 18018, Arma di Taggia (IM)

C.F. VNTLXA90C21G999C - P.IVA 01579680081

e-mail: [alexventurigeometra@gmail.com](mailto:alexventurigeometra@gmail.com) - Pec: alex.venturi@geopec.it

Cell: 340-8906890 – web: [www.alexventurigeometra.com](http://www.alexventurigeometra.com)

---

**RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'INSTALLAZIONE DI UN PREFABBRICATO  
DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE PER LA RIVENDITA DI FIORI SU  
SUOLO COMUNALE.**

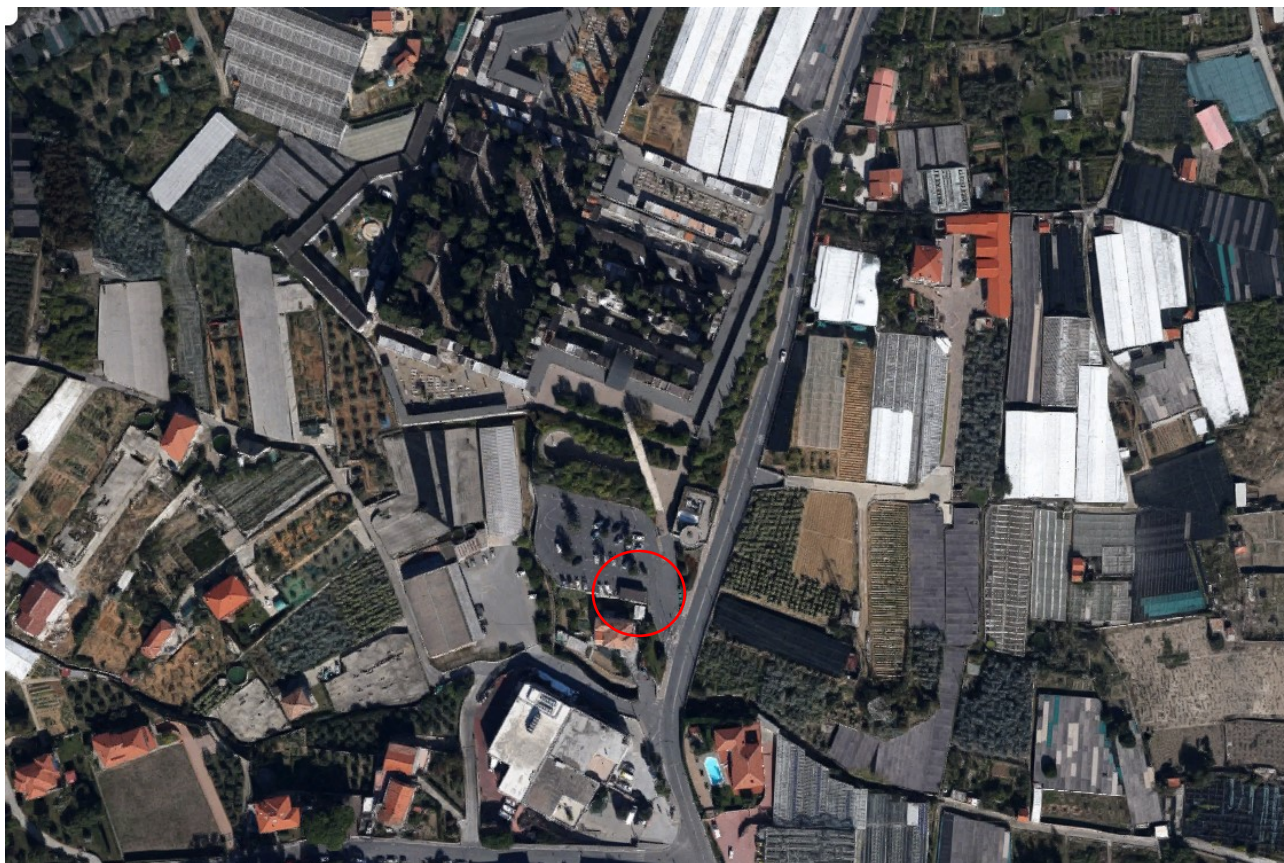
**COMMITTENTE: COMUNE DI TAGGIA**

In seguito alla volontà del Comune di Taggia di offrire un servizio di rivendita fiori all'esterno del Cimitero Comunale, il sottoscritto Geom. Alex Venturi nato a Prato (PO) il 21/03/1990 avente C.F. VNTLXA90C21G999C, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Imperia con il numero 1732, con studio in Arma di Taggia (IM), via Il Traversa della Cornice n. 31, è stato incaricato di redigere una relazione e di effettuare uno studio sulle possibili soluzioni.

## DESCRIZIONE DEI LUOGHI

La costruzione da realizzare sarà sita in Via del Piano nel Comune di Taggia ed andrà ad insistere sul Foglio 25 Mappale 337.

Il prefabbricato sorgerà in un'area totalmente urbanizzata; il tessuto urbano circostante è composto da una zona abitata e caratterizzato dalla presenza di numerosi terreni agricoli, alcuni bar, servizi e locali commerciali posti nelle vicinanze, unito da strade carrabili e pedonali.



Ortofoto

## DESCRIZIONE ESEMPLIFICATIVA DEL MANUFATTO

Il manufatto da installare sarà un chiosco, ovvero una struttura isolata, di dimensioni contenute, generalmente prefabbricato, durevole e posato su suolo pubblico.

Allo stato attuale è presente una base in calcestruzzo dello spessore di circa 10 cm, delle dimensioni di 9 metri di lunghezza e 3,50 m di larghezza per un totale di 31,50 mq.

La tipologia di prefabbricato, da realizzare in sede progettuale, dovrà assumere in pianta una forma rettangolare e sarà posato sulla sopracitata base esistente senza poterne eccedere nelle dimensioni; le misure del chiosco saranno di 8 m di lunghezza e 2,50 m di larghezza al fine di poter avere superficie per l'esposizione esterna dei fiori.

La struttura dovrà avere montanti verticali in profili zincati saldati alla base e trattati nelle saldature con opportuno antiossidante, longheroni e traversi orizzontali costituiti da tubolari in acciaio inossidabile. Le pareti lato Est e Nord saranno realizzate quasi totalmente vetrate, in parte apribili, in alluminio e vetro protette all'esterno con serrande metalliche verniciate, mentre la parte bassa delle pareti realizzate con pannelli sandwich dello spessore di 50 mm dello stesso colore del chiosco. Le pareti lato Ovest e Sud dovranno essere interamente realizzate con pannelli sandwich in quanto affacciano su zone non indicate alla vendita.

Tali pannelli sandwich sono costituiti da due lamiere zincate preverniciate con interposto poliuretano espanso del tipo a cellule chiuse autoestingente. Le lamiere sono da 5/10 mm cad., lo spessore del poliuretano è di 50 mm.

Sia la struttura esterna, che i pannelli dovranno essere di color grigio antracite RAL 7016.

Le pareti interne saranno rivestite con perline in legno verniciate del colore scelto dalla committenza. Il controsoffitto da realizzare con pannelli sandwich da mm. 50 poggiati alla struttura del tetto in profili zincati. L'interno del chiosco sarà completamente personalizzabile e potrà avere un vano attrezzato con ripiani e lavelli, un vano bagno, una zona per la cella frigo o tutto il necessario utile per l'espletamento dell'attività di rivendita.

La copertura sarà realizzata in lamiera zincata dello spessore di mm. 1,5 fissata alla struttura del tetto in profili zincati a mezzo di rivetti in alluminio. Tutte le parti metalliche saranno trattate con antiruggine e smalto RAL 7016. Completano la copertura del chiosco le scossaline per la raccolta delle acque meteoriche.

Particolare cura dovrà essere riservata alla progettazione del sistema di esposizione in acciaio o in materiale plastico, in modo da conferire la migliore visibilità possibile di fiori e piante. Dovrà essere dotato di infissi in alluminio con vetri atermici, un'illuminazione specifica per esaltare la qualità ed i colori delle piante, un apposito impianto idraulico (se ritenuto necessario) per l'irrigazione automatica a ciclo continuo, climatizzazione interna (se ritenuta necessaria) per mantenere la temperatura costante tutto l'anno una cella frigorifera (se ritenuta necessaria) e tende ombreggianti esterni di color panna.

L'impianto elettrico dovrà essere fornito di messa a terra e in regola con la normativa vigente in materia e comprendente tutti i punti luce di cui la committenza avrà bisogno.

Le acque reflue provenienti dai servizi igienici, saranno convogliate a mezzo di tubazioni in P.V.C del diametro di mm. 125 e da pozzetti ispezionabili sifonati direttamente nella rete fognaria Comunale passante nel vicino Rio. Le acque bianche e di scolo del tetto dovranno essere convogliate e scaricate nella vasca di raccolta nei pressi della struttura. L'approvvigionamento idrico, sarà garantito dalla rete idrica Comunale. Tali opere resteranno tutte a carico della committenza.

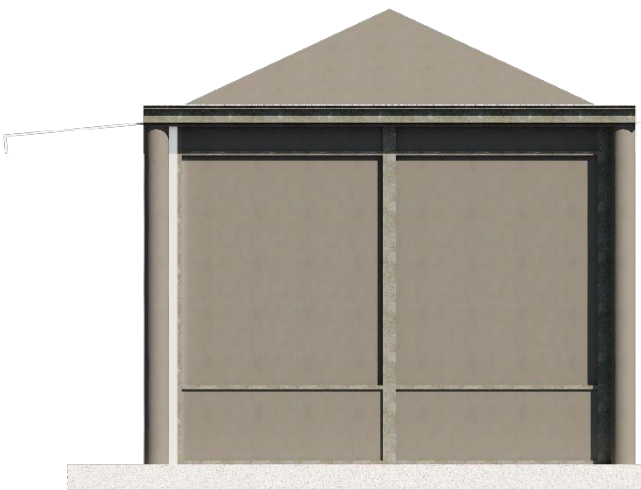
Di seguito i prospetti "tipo" del prefabbricato:



Lato Nord



Lato Sud



Lato Est



Lato Ovest

La descrizione e i render sopra riportati sono a titolo esemplificativo, la struttura sarà realizzabile secondo il gusto ed i criteri scelti dalla committenza, ma senza discostarsi dalle linee guida indicate.

Taggia, 08/09/2020

Il Tecnico