



COMUNE DI TAGGIA

PROVINCIA DI IMPERIA

ORDINANZA SINDACALE

n. 73 del 18/06/2020

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI RIPRISITNO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA - IMMOBILE SITO IN VIA NUVOLONE N. 47-51

II SINDACO

VISTO l'esito del intervento di soccorso tecnico urgente da parte dei Vigili del Fuoco alla presenza di personale tecnico del Comune di Taggia in data 18.06.2020 prot 14211, per crollo dell'intradosso del solaio (circa 30 mq.) all'interno dell'unità immobiliare sita al piano terra e destinata ad ufficio sita in Via Amilcare Nuvolone n° 47/51, di proprietà della Sig.ra **Comba Veronica** nata a Sanremo il 09/08/1985 ed in affitto al Sig. Bellavita Marco titolare della BN impianti srl;

PRESO ATTO che, per effetto del crollo, è stato disposto lo sgombero dell'intero fabbricato (piano terra e tre abitazioni dei piani soprastanti);

PRESO ATTO ALTRESI' che lo stato attuale non consente di garantire la permanenza in sicurezza delle persone sia per l'unità immobiliare interessata dal crollo dell'estradosso del solaio sia per le tre unità abitative ai piani soprastanti sempre di proprietà della Sig.ra **Comba Veronica**, ed occupati dal Sig. **Hasa Dorian nato ad Elbasan (Albania) il 22/3/1990**, dalla stessa **Sig.ra Comba Veronica e dal Sig. Comba Federico**;

CONSIDERATO che, per effetto della suddetta comunicazione si ritiene necessario:

- Disporre di non accedere all'interno del fabbricato fino ad avvenuta verifica di stabilità dei solai e delle strutture portanti con conseguente accertamento delle cause del cedimento da parte di personale qualificato e responsabile ovvero fino al ripristino degli impianti interessati dal cedimento. Le risultanze di tali accertamenti dovranno essere comunicate al Comune di Taggia;
- Ordinare ai proprietari dell'immobile, a seguito degli accertamenti di cui sopra, che vengano effettuati i lavori atti a ripristinare le condizioni di sicurezza dello stabile;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il D.P.R. del 29 luglio 1982, n. 577, *Approvazione del regolamento concernente l'espletamento dei servizi di prevenzione e di vigilanza antincendi*;

VISTO il Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139, *Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell'articolo 11 della legge 29 luglio 2003, n. 22*;

ORDINA

alla **Sig. ra Comba Veronica**, residente in Taggia, via Amilcare Nuvolone n. 47 e al **Sig. Comba Federico**, residente in Taggia Via Caboto n. 32 in qualità di comproprietari del fabbricato interessato dal crollo del soffitto al piano terra dell'ufficio:

- che venga redatta una perizia in merito alla verifica di stabilità dei solai e delle strutture portanti con conseguente accertamento delle cause del cedimento da parte di personale qualificato e responsabile. Le risultanze di tali accertamenti dovranno essere comunicate al Comune di Taggia
- che vengano ripristinate al più presto, e comunque nei tempi tecnici congruenti con gli interventi delle opere necessarie, le condizioni di sicurezza dell'immobile interessato dal crollo, da attestare da parte di tecnico abilitato la cui dichiarazione dovrà essere presentata al competente Ufficio Comunale
- **in attesa degli adempimenti di cui ai punti 1) e 2), l'immobile non potrà essere utilizzato**

Nel caso si presenti la necessità di realizzare opere il proprietario dovrà munirsi di apposito titolo abilitativo.

In caso di inadempienza verranno adottati i provvedimenti necessari così come da normativa vigente in premessa.

Congiuntamente

DISPONE

- 1) la notifica della presente ordinanza:
 - alla **Sig. ra Comba Veronica**, residente a Taggia, Via Amilcare Nuvolone n. 47, in qualità di comproprietario dell'unità immobiliare interessato dal crollo del soffitto;
 - **Al Sig. Comba Federico**, residente a Taggia, Via Caboto N. 32 in qualità di comproprietario dell'immobile interessato al crollo del soffitto;
 - **Al Sig. Bellavita Marco**, residente in San Lorenzo (IM), via Terre Bianche n. 136 in qualità di inquilino dell'ufficio interessato al crollo soffitto;
 - **Al Sig. Hasa Dorian** residente in Taggia, via Amilcare Nuvolone n. 43 in qualità di futuro inquilino;
 - **Al Sig. Comba Dario**, residente in Taggia, Via Nuvolone N. 47, in qualità di inquilino;
- 2) l'invio della stessa:
 - alla Prefettura di Imperia – Ufficio Territoriale del Governo
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Imperia
 - al Comando di Polizia Municipale - Sede

Taggia lì, 18.06.202

Il Vice Sindaco
(Avv. Chiara Cerri)