



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

**DETERMINAZIONE
V SETTORE
I E II SERVIZIO
PATRIMONIO- DARSENA -POLITICHE AMBIENTALI
N. 1555 REG GENERALE DEL 31/08/2021
N. 125 REG SERVIZIO DEL 31/08/2021**

OGGETTO:

DC.C. 12 DEL 25/03/2021 -PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI-AVVIO DELLE RELATIVE PROCEDURE DI ALIENAZIONE E APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA -DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

RICHIAMATI :

- L'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 23.02.2021 di attribuzione al sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 10 del DLGS. 267/2000, delle funzioni di responsabile del V Settore, primo e secondo servizio, Patrimonio, Demanio, Politiche Ambientali ed Espropri;
- la D.C.C. n. 15 del 25/03/2021 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati disciplinati dalle vigenti norme ;

PREMESSO CHE :

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dispone:

Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1 La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante.

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,

c) e modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

RICORDATO che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25/03/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2021 per il riordino, la gestione e la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ai sensi dell'articolo 58 della L.133/08 e s.m.i. ;
- il Comune di Taggia intende alienare, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta (pari al valore stimato dell'immobile oltre alle spese per la perizia, la pubblicità, i frazionamenti e varie), così come risulta dalla deliberazione di G.C. 21 DEL 18/02/2021 e D.C.C. n. 12 del 25/03/2021 , ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827, i sotto indicati immobili di proprietà comunale:

ID	N.C.E.U			INDIRIZZO		ALTRIDATI							BASE D'ASTA
	F	M	S	VIA	N	PIANO	CAT	MQ CAT	VANI	CL	R.C	TIP OLOGIA	
1	30	828	25	C.COLOMBO	164	6	A2	63	4	2	485,47	APPARTAMENTO	€ 168.000,00
2	31	1832	2	LEVA'	1	T	A2	34	2,0	1	206,58	APPARTAMENTO	€ 80.000,00
3	31	1832	9	LEVA'	1	1	A2	54	3,0	1	309,87	APPARTAMENTO	€ 105.000,00
4	30	1481	14	BOSELLI	84	T	A2	52	4	1	413,17	APPARTAMENTO	€ 87.050,00
5	22	176	2	LITTARDI	1	T	C2	22	0	1	34,09	MAGAZINO	€ 10.000,00

RAVVISATA la necessità di avviare la procedura per l'alienazione degli immobili sopra identificati, a cura del sottoscritto funzionario apicale del Settore V-Servizio Patrimonio nel rispetto delle procedure previste dalle normative vigenti ;

CONSIDERATO che, ai fini di cui sopra, le modalità e le condizioni per l'alienazione dell'immobile *de quo* devono essere specificate in apposita determinazione a contrattare, nel rispetto di quanto disposto dal riportato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuto di dover precisare il fine che nello specifico si intende perseguire, nonché la forma, le clausole essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente secondo le disposizioni vigenti in materia;

RITENUTO

- che a norma di legge, il procedimento per la scelta del contraente/acquirente, dovrà avvenire mediante procedura concorsuale aperta al fine di garantire la più ampia concorrenzialità;
- di poter procedere pertanto all'alienazione dei suddetti beni mediante asta ad evidenza pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il posto a base d'asta, ex all'art.73 comma 1 lettera c) del R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii.;

- di poter procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara all'Albo Pretorio online, sul sito web istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente, al fine di assicurare la massima pubblicizzazione della vendita;

VISTO l'apposito avviso di vendita mediante asta pubblica con i relativi allegati all' uopo predisposti dagli uffici ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI DARE ATTO CHE :

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto , ivi compresi per gli eventuali allegati, i quali si intendono richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati
- la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 ;
- il procedimento per la scelta del contraente/acquirente, dovrà avvenire mediante procedura concorsuale aperta al fine di garantire la più ampia concorrenzialità;

DI INDIVIDUARE i sottoriportati elementi e condizioni per la stipulazione dei contratti di alienazione degli immobili in premessa indicati :

- a) *fine da perseguire*: gli introiti da essa ricavati verranno reinvestiti in nuovo patrimonio di pubblica utilità,
- b) *oggetto del contratto*: vendita di bene immobile comunale
- c) *forma del contratto*: pubblica
- d) *clausole essenziali*: come indicato nell' avviso di vendita che viene allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale
- e) *modalità e ragioni di scelta del contraente*: il contratto verrà affidato con procedura concorsuale aperta al miglior offerente, al fine di garantire la più ampia concorsualità, mediante asta pubblica ai sensi 73 comma 1 lettera c) del R.D. n.827/1924 con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta

DI APPROVARE l'avviso di vendita mediante asta pubblica, così come il modello di offerta , l'istanza di partecipazione ed i relativi fascicoli dei sotto indicati beni interessati dal procedimento , allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso.

ID	N.C.E.U			INDIRIZZO		ALTRIDATI							BASE D'ASTA
	F	M	S	VIA	N	PIANO	CAT	MQ CAT	VANI	CL	R.C	TIP OLOGIA	
1	30	828	25	C.COLOMBO	164	6	A2	63	4	2	485,47	APPARTAMENTO	€ 168.000,00
2	31	1832	2	LEVA'	1	T	A2	34	2,0	1	206,58	APPARTAMENTO	€ 80.000,00
3	31	1832	9	LEVA'	1	1	A2	54	3,0	1	309,87	APPARTAMENTO	€ 105.000,00
4	30	1481	14	BOSELLI	84	T	A2	52	4	1	413,17	APPARTAMENTO	€ 87.050,00
5	22	176	2	LITTARDI	1	T	C2	22	0	1	34,09	MAGAZINO	€ 10.000,00

DI PROVVEDERE a dare pubblicità del bando/avviso d'asta sui seguenti organi informativi:

- Albo Pretorio del Comune alienante e dei Comuni limitrofi;
- Quotidiani locali on-line;
- Affissioni pubbliche;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Marco Peluso Responsabile del V Settore del Comune di Taggia.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Dott. Marco Peluso

Il documento è firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgsn. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa