



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE U.O.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

N. 1545 REG GENERALE DEL 27/08/2021
N. 124 REG SERVIZIO DEL 27/08/2021

OGGETTO:

Procedura negoziata la concessione della gestione dell'impianto ad uso sportivo motoristico in loc.Colli - ex pista degli Oleandri - determinazione a contrarre ed approvazione documenti di gara.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con DGC n.°79 del 07.05.2020 è stata approvata la bozza dell'avviso per la manifestazione d'interesse alla gestione dell'impianto ad uso motoristico di proprietà comunale sito in reg.Colli;

Premesso che con determina dirigenziale n.21/2020 in esecuzione delle indicazioni impartite con deliberazione della Giunta Comunale, è stata avviata la procedura inerente la manifestazione d'interesse per la futura gestione post procedura di gara ex D.Lgs.50/2016, dell'area sportiva ad uso motoristico in loc. Colli;

Premesso che, giusta determinazione dirigenziale N. 39/2020 viene stato designato il seggio di gara e nominata la Commissione giudicatrice;

Preso atto del verbale di apertura delle buste contenenti la documentazione prescritta per la partecipazione alla manifestazione d'interesse, redatto in data 30.07.2020 e conservato agli atti del Servizio debitamente sottoscritto e regolarmente approvato con determinazione n.°40 del 04.08.2020;

Considerato che in ragione delle consecutive normative COVID emanate, non sussisteva fino ad oggi la reale possibilità di operare in termini di gestione degli impianti sportivo tutti considerati e che pertanto questo Servizio non ha dato corso alla successiva fase formale di gara, onde non impegnare l'AC in una fase contrattuale che sarebbe stata inopportuna e foriera di contrapposizioni poco proficue;

Verificata la possibilità di procedere con la successiva fase di gara, da espletarsi tramite procedura negoziata invitando i soggetti aventi manifestato interesse nell'avviso sopra elencato;

Atteso che a tale scopo il Servizio ha redatto i documenti di gara (lettera invito e relativi allegati) e lo schema di contratto-concessione relativo;

Preso atto che tali documenti riportano le condizioni già indicate nell'avviso pubblicato e di seguito nuovamente precisate:

- durata contrattuale anni 15;
- canone minimo euro/anno 15.000;
- opere di miglioramento, adeguamento e innovazione integralmente a carico dell'offerente;

Considerato che l'assegnazione di tale concessione per la gestione ricade sotto l'egida del Regolamento comunale approvato con DCC n.°28 del 03.06.2021, il quale prevede agli artt.62 e 64 che l'assegnazione dei beni comunali aventi rilevanza economica avvenga tramite procedure ad evidenza pubblica e tramite la valutazione di un progetto tecnico-gestionale, atto a verificare le migliori condizioni per la fruizione dell'impianto sportivo stesso;

Verificato che in tal senso si è ritenuto opportuno e congruo preveder i seguenti elementi di valutazione tecnico economici:

		<i>Ponderazione relativa a:</i>	
-criterio A	A) Progetto gestionale e realizzazione nuovi impianti: <ul style="list-style-type: none"> - adeguatezza e funzionalità delle soluzioni organizzative complessive proposte in relazione alla gestione del centro sportivo motoristico.....(sub peso max 10 punti); - importo e tipologia degli interventi di manutenzione e nuove infrastrutture diretti a favorire la valorizzazione, realizzazione e ammodernamento dell'impiantistica sportiva(sub peso max 30 punti); - tariffe applicate e loro diversificazione per livello e tipo di utenza (<i>sarà attribuito un maggior punteggio alle tariffe più basse che dovranno poi essere applicate nella gestione dell'impianto sportivo</i>).....(sub peso max 5 punti); - tempistica di attivazione dei servizi previsti nell'impianto (sub peso max 10 punti); 	Max 55 punti	100 punti
-criterio B	B) Progetto di promozione <ul style="list-style-type: none"> - promozione sportiva sul territorio e ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto sportivo.....(sub peso max 10 punti); - valutazione quantitativa e qualitativa degli interventi finalizzati alla diffusione dell'attività sportiva.....(sub peso max 5 punti); 	Max 15 punti	
criterio C	C) offerta economica: <ul style="list-style-type: none"> • saranno attribuiti maggiori punteggi alle proposte di tariffe più alte, (in quanto trattasi di gara con importo annuale del canone soggetto ad aumento rispetto all'importo a base d'asta stabilito in €. 15.000,00), conteggiate sulla base della seguente formula: $ci = 30 \times [(Canone\ i - Euro\ 15.000,00) / (Canone\ max - Euro\ 15.000,00)]$ 	Max 30 punti	

Atteso che alla valutazione dei progetti tecnico-gestionali si provvederà per il tramite di una Commissione di Gara che verrà allo scopo nominata;

Considerato che si rende necessario approvare la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata oggetto del presente provvedimento ed altresì lo schema di contratto-concessione contenente le relative modalità gestionali;

Visto il d. Lgs. 50/2016 e ss. Mm. li per quanto di interesse della presente procedura;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono l'art. 147-bis del d.lgs. N° 267/2000 e il vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Visti:

Il bilancio triennale 2021/2023 approvato con d.c.c. n 15 del 25/03/2021

Lo statuto comunale;

Il d.lgs. 267/2000 "ordinamento finanziario e contabile degli enti locali";

Visto in particolare l'art.192 del D.lgs.267/2000

DETERMINA

- Di dare atto che la parte in premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente determinazione e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione nel rispetto del principio di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;
- Di approvare la lettera di invito contenente tutte le modalità per la presentazione delle offerte ed i criteri di affidamento e disporre la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Taggia e sul sito istituzionale alla sezione "amministrazione trasparente" – "bandi di gara e contratti";
- Di approvare altresì lo schema di contratto- concessione sotteso alla procedura in essere e contenente tutte le condizioni di gestione a carico del futuro aggiudicatario;
- Di approvare l'elenco delle ditte invitate a partecipare all'esito della procedura di manifestazione interesse che si conservano agli atti del Servizio per riservatezza dell'azione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;
- Di procedere con la trasmissione della documentazione di gara alle ditte selezionate dando atto che il termine previsto nell'unita lettera invito per la presentazione delle offerte è il 01.10.2021;
- Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro generale conservato presso la segreteria comunale;

Il Responsabile del Settore
Dr.Marco Peluso