



# COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

**DETERMINAZIONE**  
**SETTORE V – PATRIMONIO**  
**N. 1937 REG GENERALE DEL 02/11/2021**  
**N. 145 REG SERVIZIO DEL 02/11/2021**

**OGGETTO:**

**PROCEDURA DI ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
MEDIANTE ASTA PUBBLICA -NOMINA DEL SEGGIO DI GARA.**

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

**Richiamati :**

- L'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 23.02.2021 come modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 16 del 24/09/2021, di attribuzione al sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 10 del DLGS. 267/2000, delle funzioni di responsabile del V Settore, primo e secondo servizio, Patrimonio, Demanio, Politiche Ambientali ed Espropri nonché del X Settore, ufficio sovracomunale di bacino ambito rifiuti ;

**PREMESSO CHE :**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25/03/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2021 per il riordino, la gestione e la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ai sensi dell'articolo 58 della L.133/08 e s.m.i. ;
- con determinazione n. 1555/125 del 31/8/2021 veniva approvato l'avviso di vendita mediante asta pubblica, così come il modello di offerta, l'istanza di partecipazione ed i relativi fascicoli dei beni interessati dal procedimento per i seguenti immobili comunali :

ID	N.C.E.U			INDRIZZO		ALTRIDATI							BASE D'ASTA
	F	M	S	VIA	N	PIANO	CAT	MQ CAT	VANI	CL	R.C	TIPOLOGIA	
1	30	828	25	C.COLOMBO	164	6	A2	63	4	2	485,47	APPARTAMENTO	€ 168.000,00
2	31	1832	2	LEVA'	1	T	A2	34	2,0	1	206,58	APPARTAMENTO	€ 80.000,00
3	31	1832	9	LEVA'	1	1	A2	54	3,0	1	309,87	APPARTAMENTO	€ 105.000,00
4	30	1481	14	BOSELLI	84	T	A2	52	4	1	413,17	APPARTAMENTO	€ 87.050,00
5	22	176	2	LITTARDI	1	T	C2	22	0	1	34,09	MAGAZINO	€ 10.000,00

**PRECISATO che** è stata data idonea pubblicità all' asta pubblica in oggetto mediante :

- pubblicazione del relativo avviso all' albo pretorio del Comune;
- pubblicazione nell' home page del sito Comunale e nella sezione di Amministrazione trasparente/Bandi ai sensi della vigente normativa ;
- pubblicazione all'albo pretorio dei Comuni limitrofi;
- Affissione di avvisi sul territorio comunale;

**CONSIDERATO CHE:**

- la gara è stata indetta con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara;
- nell'ambito delle attribuzioni e competenze dei Dirigenti e Responsabili Dei servizi si colloca altresì la competenza alla nomina delle Commissioni di aggiudicazione/ Seggi di gara, in quanto atti di gestione delle procedure di gara;
- detta gara , è stata indetta nelle forme della procedura aperta con il sistema dell'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del r.d. 23/05/1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte segrete venne fissata per il giorno 02/11/2021 ore 12:00 mentre la data per l'inizio delle operazioni di esame delle offerte presentate fu fissata per il giorno 04/11/2021 ore 15:00;
- Essendo decorso il termine per la scadenza di presentazione delle offerte dovendosi procedere all'aggiudicazione dell' asta di cui in oggetto distinta in n. 5 lotti, risulta doveroso e necessario nominare il Seggio di gara tenuto conto di quanto disposto dall'art. 77 del D,.Lgs. 50/2016 dando atto che le attività di tale organo si concluderanno con la definizione della graduatoria finale di merito ed aggiudicazione dell'asta per ogni singolo Lotto;
- il Seggio di gara sarà composto dal Presidente e da due Testimoni scelti tra i dipendenti del Comune di Taggia , ritenuti idonei a seguito di richiesta di disponibilità e valutata l'esperienza e la professionalità dei candidati individuati;

**RITENUTO PERTANTO** di: nominare il Seggio di gara con la seguente composizione:

- Presidente del Seggio di gara: Dott. Marco Peluso Responsabile del Settore Patrimonio ;
- Testimone: Geom Nuvoloni Fabio addetto al Servizio Patrimonio ;

- Testimone-Segretario Sig.Paolo Siragusa –Istruttore Amministrativo addetto al servizio Patrimonio;

**INTESO CHE** i componenti del Seggio di gara individuati. rientrano nell' ordinaria dotazione dell'Ente e quindi non spetterà loro alcuna remunerazione aggiuntiva anche qualora le prestazioni siano svolte al di fuori dell'orario di lavoro;

**CONSIDERATO** il profilo dei soggetti proposti in termini di esperienza in materia;

**RITENUTO:**

- di procedere alla costituzione del Seggio di gara e alla nomina dei membri dello stesso;
- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.LGS 50/2016
- IL vigente Regolamento sui controlli interni,

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO CHE:** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ,ivi compresi per gli eventuali allegati, i quali si intendono richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

**DI NOMINARE** quali componenti del Seggio di gara:

Presidente del Seggio di gara: Dott. Marco Peluso Responsabile del Settore Patrimonio ;

Testimone: Geom Nuvoloni Fabio addetto al Servizio Patrimonio ;

Testimone-Segretario Sig.Paolo Siragusa –Istruttore Amministrativo addetto al servizio Patrimonio

**DI PRENDERE E DARE ATTO** che per questioni organizzative interne, la seduta del seggio già programmata come indicato nel Bando per il giorno 04/11/2021 ore 15:00, si terrà **nella medesima giornata ma con anticipo alle ore 11:00** e di tale circostanza verrà pubblicato apposito avviso nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale comunale;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il Presidente del Seggio, ed i testimoni, in conformità a quanto richiesto a termini di legge, hanno reso le dichiarazioni relative alle cause di incompatibilità e di astensione,

all'insussistenza di situazioni di conflitto e di condanne a proprio carico e che le stesse risultano allegati agli atti di questo Comune ancorchè non allegate ;

-ai componenti del Seggio non sarà corrisposto alcun compenso;

-il presente provvedimento , poiché non comportante spese da registrare a bilancio, viene dichiarato immediatamente eseguibile non essendo necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

-relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento sui controlli interni, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

-avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Liguria entro i termini e con le modalità di cui ex art.120 D. Lgs. 104/2010, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

## **DI DISPORRE**

- la pubblicazione del presente atto all'Albo OnLine dell'Ente per giorni n.15 consecutivi;
- la pubblicazione del presente provvedimento, sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

**Dott. Marco Peluso**

Il documento è firmato digitalmente  
ai sensi dell'art.21 del D.Lgsn. 82/2005 s.m.i. e norme collegate  
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa