



COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 31

del 24/05/2018

OGGETTO:

PO FEAMP 2014-2020, INTERVENTO FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DELLA PESCA SOSTENIBILE NELLA DARSENA DI ARMA DI TAGGIA - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DELL'ENTE -ATTO DI ASSENSO DELL' ORGANO COMPETENTE AI SENSI DELL'ART.59 C.2 LETT.A. EX L.R 36/1997 E SS.MM. E II. - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI -APPROVAZIONE .

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di MAGGIO, nella sala delle adunanze consiliari, previamente convocato dal Presidente del Consiglio Comunale Rag. Laura Cane per le ore diciotto e minuti zero con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria e Urgente ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente
MARIO Dott. CONIO - Sindaco	Si
CHIARA Avv. CERRI - Vice Sindaco	Si
BARBARA DUMARTE - Assessore	Si
ESPEDITO Rag. LONGOBARDI - Assessore	Si
LAURA Rag.CANE - Presidente	Si
FEDELE CAVA - Assessore	Si
MAURIZIO Rag. NEGRONI - Assessore	Si
ERNESTA PIZZOLLA - Consigliere	Si
MANUEL FICHERA - Consigliere	Si
FORTUNATO BATTAGLIA - Consigliere	Si
RAFFAELLO BASTIANI - Consigliere	Si
GIANCARLO Dr. CERESOLA - Consigliere	Si
MARIO Dr. MANNI - Consigliere	Si
ROBERTO Prof. ORENGO - Consigliere	Si
LUCA Dott. NAPOLI - Consigliere	Si
BARBARA Avv. BRUGNOLO - Consigliere	Si
ANDREA NIGRO - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 17
	Totale Assenti: 0

In prosecuzione di seduta, con l'assistenza del Segretario Generale dr. CANTARO Carmelo, persistendo il numero legale degli intervenuti il consigliere Presidente introduce il punto n. 10 dell'o.d.g. avente ad oggetto: "PO FEAMP 2014-2020, INTERVENTO FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DELLA PESCA SOSTENIBILE NELLA DARSENA DI ARMA DI TAGGIA - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DELL'ENTE -ATTO DI ASSENSO DELL' ORGANO COMPETENTE AI SENSI DELL'ART.59 C.2 LETT.A. EX L.R 36/1997 E SS.MM. E II. -PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI - APPROVAZIONE".

L'assessore alle attività produttive e Vice Sindaco Avv. Cerri Chiara illustra la pratica in oggetto e preannuncia che in merito al testo di deliberazione proposto e depositato agli atti, occorre effettuare due emendamenti in merito.

In particolare:

- nel dispositivo della delibera al quinto capoverso è stato erroneamente riportato quanto segue *"....di demandare al RUP le necessarie e conseguenze modifiche in ordine ai rapporti convenzionali con la Società Area24 Spa"*. La parola *"conseguenze"* deve essere corretta in *"conseguenti"*.

- nel dispositivo della delibera all'ultimo punto è stato erroneamente riportato quanto segue *".....stante l'urgenza di rispettare i termini per la presentazione della documentazione alla Regione Liguria, fissati nel prossimo 30.09.2017..."*. La frase deve essere corretta nel seguente modo: *"....stante l'urgenza di rispettare i termini per la consegna dei lavori, fissati nel prossimo 29.7.2018"*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la licenza di concessione demaniale marittima n. 02/2017, registro di repertorio n. 2812/2017, pratica n. 6053 con la quale il responsabile del servizio Demanio Marittimo, concede al Comune di Taggia, di occupare la zona demaniale marittima di mq. 28.480 allo scopo di realizzare l'approdo turistico denominato darsena, le aree gli specchi acquei destinati all'ormeggio delle unità da diporto nell'ambito del bacino;

PREMESSO :

- che la Regione Liguria, Dipartimento Agricoltura, Turismo, formazione e lavoro, settore politiche agricole e della pesca, nell'ambito del programma Feamp 2014/2020, ha reso note le disposizioni e le modalità per la presentazione e l'ammissione delle domande di sostegno a valere sulle risorse previste nella misura 1.43 dell' art. 43 del Reg. (UE) n. 508/2014, intesa a promuovere investimenti nei porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all'asta e ripari di pesca ed afferente alle priorità 1 – promuovere una pesca sostenibile sotto il profilo ambientale, efficiente in termini di risorse, innovativa, competitiva e basata sulle conoscenze;
- che la misura sostiene investimenti volti a migliorare le infrastrutture preesistenti dei porti di pesca, delle sale per la vendita all'asta, dei siti di sbarco e dei ripari di pesca, inclusi gli investimenti destinati a strutture per la raccolta di scarti e rifiuti marini con l'obiettivo di migliorare la qualità, il controllo e la tracciabilità dei prodotti sbarcati, accrescere l'efficienza energetica, contribuire alla protezione dell'ambiente e migliorare la sicurezza e le condizioni di lavoro;
- che al fine di migliorare la sicurezza il Feamp può sostenere investimenti finalizzati alla costruzione o all' ammodernamento di piccoli ripari di pesca;
- che la misura prevede il finanziamento di progetti fino ad una spesa massima di Euro 1.000.000,00;

APPURATO che questa Amministrazione ha aderito al bando mediante la presentazione di un progetto dedicato alle tematiche in particolare con opere intese al miglioramento dell'infrastrutturazione presente nella darsena ed al servizio della pesca professionale, individuando i seguenti interventi:

- ampliamento spazi di servizio per il ricovero delle dotazione di pesca, a mezzo di alcuni appositi volumi di servizio, da adibire a deposito e locale tecnico;
- miglioramento dello spazio di banchina dedicato alla vendita del fresco;
- sistemazione degli spazi di vendita e relativa impiantistica necessaria;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 196 del 26/09/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale venne approvato in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori relativi a "Po/Feamp 2014-2020, Intervento finalizzato alla promozione della pesca sostenibile nella darsena di Arma di Taggia" nell'importo di € 120.000,00 di cui € 95.200,00 per lavori ed € 24.100,00 per somme a disposizione, redatto dall' UO Tutela e valorizzazione del territorio, Ufficio Patrimonio, e costituito dagli elaborati tecnici tra cui:

- relazione tecnica;
- Tavola 1 – cartografia;
- Tavola 2 – rilievo stato attuale;
- Tavola 3 – pianta e planimetria generale stato di progetto;
- Tavola 4 – sezione prospetto

PRESO ATTO che, in considerazione della natura del progetto, non sono necessari altri elaborati oltre quelli elencati nell'art. 33 del DPR 207/2010;

ATTESO che:

- il Quadro Economico generale della spesa è così ripartito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A)	Somme per lavori:		
	Importo lavori e forniture	€	<u>95.900,00</u>
	Importo Lavori	€	95.900,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Iva sui lavori e forniture	€	10.538,00
	Spese di gestione tecnica	€	8.696,00
	Cassa professionale	€	347,84
	Iva 22% su cassa e iva	€	1.989,64
	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	1.918,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>610,52</u>
	Totale Somme a disposizione	€	<u><u>24.100,00</u></u>
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	120.000,00

RICHIAMATE le seguenti note del responsabile del Servizio Tutela e Valorizzazione del Patrimonio viene richiesto alla società Area 24 Spa:

- n. 20720 del 15/09/2017 con la quale viene richiesta la concessione delle aree in fregio alla Darsena di Arma di Taggia per un periodo di almeno 10 anni, al fine di poter posizionare un apposito fabbricato ligneo utile alle funzioni della pesca professionale, come previsto nel progetto approvato ;
- N. 7299 del 27/03/2018 con la quale, al fine di procedere con la formalizzazione dei dovuti atti, viene richiesta la disponibilità dell'area interessata di durata pari ad almeno anni 20.

RICHIAMATA la nota di Area 24 Prot n. 18000378 del 18/04/2018 acquisita al protocollo generale dell'Ente con n. 9112 del 18/04/2018, mediante la quale viene comunicato a questo Ente che il Consiglio di Amministrazione ha espresso parere favorevole in merito alla cessione in disponibilità dell'area per anni 20 verso il corrispettivo di € 10,00 al mq/ANNUO, a condizione che

l'intervento venga inteso quale anticipazione dei futuri obblighi di realizzazione delle strutture pubbliche previste nell'ambito del comparto, da intendersi quindi assolto da parte dell'Ente.

VISTO il Decreto della Regione Liguria –Dipartimento Agricoltura, Turismo, Formazione e Lavoro n. 6534 in data 29/12/2017 mediante il quale il progetto presentato è stato finanziato dai relativi fondi nella misura di € 86.298,00 e considerato che per la parte restante ammontante ad € 33.702,00 si provvederà mediante cofinanziamento con propri fondi

APPURATO che sotto il profilo urbanistico l'intervento non risulta conforme in quanto le aree risultano sottoposte a procedura di PUO secondo il PUC adottato ed a Schema di assetto urbanistico secondo il PRG vigente ed inoltre la destinazione d'uso prevista non risulta specificata nella normativa vigente ed in salvaguardia, di conseguenza risulta necessario formulare il preventivo assenso, ex art. 59 della L.R. 36/1997 sulle varianti sottese all'intervento ;

VERIFICATO che quanto previsto nel progetto appartiene alla categoria degli interventi necessari per assicurare il normale svolgimento delle attività insediate ed il loro adeguamento igienico-ambientale e tecnologico, senza peraltro pregiudicare o rendere più onerosa la complessiva trasformazione dell'area si può ritenere che lo stesso possa essere attuato in deroga all'obbligo dell'intera pianificazione dell'area (P.U.O o S.A.U.)ad oggi assente in quanto consente la realizzazione di semplici manufatti che favorisce lo sviluppo di un'attività produttiva finalizzata alla promozione della pesca sostenibile nella darsena di Arma di Taggia e risulta tale da non compromettere gli obiettivi di riqualificazione e di riassetto dell'ambito interessato;

RICORDATO CHE:

lo strumento vigente è assoggettato ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. 36/1997 come modificata ed integrata dalla l.r. 11/2015, che si concretano nel divieto ad adottare ed approvare varianti a tale strumento fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche e di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali: tale è il caso in esame e la variante al vigente PRG così proposta rientra tra quelle assentibili ai sensi della normativa sopra richiamata e la competenza all'approvazione della stessa variante è della Regione ai sensi dell'art. 81, comma 1, lett. a), della predetta L.R. 11/2015, con contestuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera f) in quanto l'intervento ricade, parzialmente, su aree appartenenti al demanio marittimo;

- l'attuale P.U.C adottato, prevede nello schema di assetto urbanistico della Darsena "ZONA DT1" la dislocazione di posteggi;
- che il progetto interessato comporta la variante al P.U.C. adottato mediante la destinazione per tali aree ad uso produttivo;
- al fine di conseguire efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, si intende assentire la variante **agli strumenti urbanistici** vigenti dando corso al procedimento di approvazione della stessa mediante conferenza di servizi secondo quanto disposto all'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE ai sensi del summenzionato art 59 della L.r 36/1997 e ssmmii, al fine dell'indizione della conferenza dei servizi, l'Amministrazione Comunale è tenuta ad acquisire l'assenso preventivo da parte del Consiglio Comunale in relazione alle varianti da apportare agli strumenti urbanistici vigenti nonché al vigente piano territoriale di coordinamento paesistico che il progetto comporta ;

RITENUTO che l'iniziativa in argomento sia condivisibile in quanto rappresenta un'anticipazione dei futuri obblighi di realizzazione delle strutture pubbliche previste nell'ambito del comparto urbanistico che in particolare possa esprimersi l'assenso sulle varianti agli strumenti urbanistici interessati soggette al progetto di che trattasi proponendone alla Regione Liguria la relativa approvazione.

PRESO ATTO che l'ufficio S.U.E. ritiene che l'intervento in progetto non richiede l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13 della L.R. n° 32/2012 e succ. mod. ed integraz., poiché non sono riscontrati i potenziali effetti sull'ambiente previsti nell'allegato A di cui all'art. 3 comma 3, lett. b) della sopra citata legge;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.N.267/2000 ed espressi:

- dal Responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici e manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;
- dal Responsabile del 3° Settore Urbanistica/edilizia/ambiente in ordine alla regolarità tecnica del presente atto nel quale viene precisato che l'intervento in approvazione non può essere considerato quale standard e/o servizio pubblico;
- dal Responsabile del 2° Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile,

VISTI :

- il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. 36/1997
- la L.R. 11/2015
- Il Vigente Statuto Comunale
- Il D.LGS 267/2000 e ss.mm.ii

Il Presidente precisa che occorre procedere alla votazione degli emendamenti proposti e illustrati in precedenza dal Vice Sindaco.

Con votazione favorevole ed unanime dei n. 17 consiglieri presenti, espressa per alzata di mano – esito accertato e proclamato dal Presidente - gli emendamenti proposti vengono approvati.

Quindi il Presidente invita il Consiglio Comunale a votare il testo completo della delibera.

Con successiva favorevole ed unanime votazione dei n. 17 presenti, espressa per alzata di mano – esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI ESPRIMERE ai sensi dell' art 59 comma 2 lett a della L.R 36/1997 e ssmmii, il proprio preventivo assenso sulle varianti allo strumento urbanistico vigente e di quello in salvaguardia, relativamente al progetto in esame, in vista dell' indizione della conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/1990;

DI DARE ATTO che il progetto comporta variante al Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. 21 del 25/04/2017 nei termini riportati in premessa ovvero introducendo la destinazione produttiva e la deroga alla redazione del Piano Urbanistico Operativo per quanto attiene al PUC adottato , nonché la deroga allo Schema di Assetto Urbanistico per quanto attiene il PRG vigente;

Di DARE ATTO che l'intervento in progetto non richiede l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13 della L.R. n° 32/2012 e succ. mod. ed integraz., poiché non sono riscontrati i potenziali effetti sull'ambiente previsti nell'allegato A di cui all'art. 3 comma 3, lett. b) della sopra citata legge

DI PRENDERE ATTO che, come rappresentato nel parere del Responsabile del Settore Urbanistica, tale intervento non può essere considerato quale standard e/o servizio pubblico e di conseguenza di demandare al RUP le necessarie e conseguenti modifiche in ordine ai rapporti

convenzionali con la Società Area24 spa;

DI INDIRE la Conferenza di Servizi conformemente a quanto disposto all'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.

DI NOMINARE Responsabile del procedimento concertativo il Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

DI STABILIRE:

- in relazione a quanto disposto all'art. 59 – comma 2 lett. b) – della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.:
 - che la presente deliberazione e gli atti presentati nel corso della conferenza dei servizi siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di 15 (QUINDICI) giorni consecutivi;
- che l'avviso del deposito degli atti e del termine per la presentazione di eventuali osservazioni venga:

- pubblicato sull'Albo Pretorio on-line

- pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria

- affisso mediante manifesti negli appositi spazi istituzionali nel territorio comunale;

DI DARE CORSO agli adempimenti previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, inerenti alla pubblicità del presente provvedimento.

DI DICHIARARE con successiva votazione favorevole ed unanime dei n. 17 consiglieri presenti, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del citato Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 (T.U.E.L.), stante l'urgenza di rispettare i termini per la consegna dei lavori, fissati nel prossimo 29/07/2018.

Alle ore 18:45 avendo esaurito gli argomenti iscritti all'o.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, i cui interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione audio digitale e video a cura della Segreteria Comunale e messi a disposizione nelle forme di legge e regolamentari degli aventi diritto, rispettivamente in pubblicazione e visione tramite sito internet, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale

LAURA Rag.CANE

Il Segretario Generale

CANTARO Dr. CARMELO